

## NOVITA' IMU 2016

### ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA entro il primo grado (Genitori e figli)

#### POSSIBILITA' DI USUFRUIRE DELLA RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE IMU

Con la Legge di stabilità 2016 è stata interamente rivista la gestione dei comodati gratuiti: le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito per il quale è prevista una riduzione del 50% della base imponibile, analogamente agli immobili storici o inagibili.

Si tratta di una impostazione molto restrittiva che limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi:

1. si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili,
2. gli immobili devono essere ubicati nello stesso comune ove il proprietario ha la residenza,
3. uno dei due immobili deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario,
4. il contratto di comodato deve essere registrato presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate,
5. occorre presentare la denuncia IMU al Comune nei termini previsti per le variazioni.

Si ritiene che la definizione di "immobile" sia da intendersi come unità abitativa + pertinenze (massimo tre, una per ogni categoria catastale C2, C6 e C7).

Il comodato è possibile solo tra figli e genitori. Sono esclusi comodati tra parenti al di fuori del primo grado.

**N.B.** E' possibile registrare entro il 1° marzo 2016 i **contratti di comodato** verbali già in essere e beneficiare fin dal 1° gennaio dello sconto del 50% sull'IMU per le case date in prestito a figli e parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.

Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (categorie catastali A1, A8 e A9).

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ufficio tributi del Comune di Monte Giberto, **il lunedì ed il venerdì**, dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

Monte Giberto li 11.02.2016

L'Ufficio Tributi