

# Comune di MONTE GIBERTO



## IMU e TASI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA VERSAMENTO 2^ RATA 2017

Si informa che:

**ENTRO IL 16 DICEMBRE 2017**

**deve essere effettuato il versamento del SALDO dell'imposta unica comunale (IUC) componente IMU dovuta per l'anno d'imposta 2017 utilizzando le aliquote approvate dall'Ente.**

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, incluse le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

**Sono escluse dal pagamento le abitazioni principali e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9; sono inoltre esclusi dal pagamento i fabbricati rurali ad uso strumentale e dal 2017 i terreni agricoli.**

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, entro il 16 dicembre).

Confermate le aliquote per il 2017:

IMU		
Tipologia imponibile	Aliquote per mille	Verifica vincolo comma 677 art. 1 Legge n. 147 del 27.12.2013
Aliquota di base	9,7 per mille	TASI "0" + IMU "9,7" = 9,7 per mille (Inferiore all' aliquota massima IMU al 31.12.2013)
Abitazioni principale e relative pertinenze categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	3 per mille	TASI "1,5" + IMU "3" = 4,5 per mille (Inferiore all' aliquota massima IMU al 31.12.2013)
Secondo case concesse in comodato gratuito per uso abitazione principale ai sensi dell' art. 1 comma 10 lettera b della legge 28 dicembre 2015 n. 208	7 per mille	TASI "0" + IMU "7" = 7 per mille (Inferiore ad aliquota massima IMU al 31.12.2013 pari a 10,6 per mille)
Immobili inagibili ed inabitabili ricadenti nel centro abitato	10,60 per mille	TASI "0" + IMU "10,6" = 10,6 per mille (Pari ad aliquota massima IMU al 31.12.2013)

Aree edificabili	9,00 per mille	TASI "0" + IMU "9.00" = 9,00 per mille (Inferiore ad aliquota massima IMU al 31.12.2013 pari a 10,6 per mille)
------------------	----------------	---

Si segnalano le seguenti novità:

**Riduzione del 50% per le unità immobiliari**, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado** che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

**Terreni agricoli: esenti**

#### CODICI PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE MONTE GIBERTO F517**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

**Per la componente TASI nulla è dovuto dal 2017.**

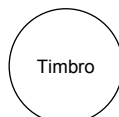
Tasi prima casa: esente

Tasi altri immobili: non deliberato.

#### SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione al n.0734/630047 il lunedì ed il venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00

Dalla residenza comunale, li 02.12.2017



f.to Il Responsabile del servizio