

Comune di MONTE GIBERTO (FM)

Si informa che:

ENTRO IL 16 DICEMBRE 2020

deve essere effettuato il versamento del SALDO dell'IMU dovuta per l'anno d'imposta 2020 utilizzando le aliquote approvate dall'Ente.

Sono soggetti passivi IMU i proprietari di immobili, incluse le aree edificabili, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Per il 2020 l'imposta non è dovuta per le categorie di immobili che lo Stato, con specifiche disposizioni, ha esentato causa emergenza Covid-19.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU previsto in due rate per il 2020 dovrà essere effettuato secondo le seguenti aliquote:

Tipologia imponibile	Aliquote
Aliquota di base	9,7 per mille
Abitazioni principale e relative pertinenze categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	5 per mille
Immobili inagibili ed inabitabili ricadenti nel centro abitato	10,60 per mille
Aree edificabili	9,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.	0,00 per mille

Sono esenti per specifica disposizione di legge le seguenti categorie di immobili:

Abitazioni principale e relative pertinenze diverse da categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	ESENTE
Pertinenze di abitazioni principali (diverse da cat. A1/A8/A9) rientranti nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle tre precedenti categorie catastali indicate	ESENTE
Terreni agricoli	ESENTE

Si ricorda:

Riduzione del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado** che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

CODICI PER IL VERSAMENTO

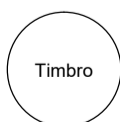
CODICE CATASTALE DEL COMUNE MONTE GIBERTO F517

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione al n.0734/630047 il lunedì dalle ore 10:00 alle ore 13:00



f.to Il Responsabile del servizio